

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г.Москва

«25» октября 2007 г.

Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» в лице Президента Забелина Виктора Никитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Парламентская ассоциация «Топливо-энергетическая вертикаль России»** (далее по тексту - «ТЭВ России») в лице **Сопредседателя Борода Виктор Ивановича**, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действуя в интересах участников (членов) своих организаций, признавая необходимость объединения усилий в целях содействия развитию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и совместной реализации жилищно-строительной программы «ЖИЛЬЕ БЕЗ ОБМАНА»,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является сотрудничество Сторон в целях: формирования государственной политики России в строительной отрасли; использования производственного потенциала российских строительных компаний; создания условий для повышения качества и конкурентоспособности строительных материалов; удовлетворения потребностей работников предприятий топливно-энергетического комплекса и других категорий граждан в качественном и доступном жилье; расширения объема и улучшения качества строительства жилой недвижимости.

1.2. Стороны считают целесообразным взаимное участие в работе совещаний, комиссий, рабочих комитетов и групп по направлениям, которые относятся к сфере сотрудничества Сторон, включая вопросы подготовки соответствующих предложений Президенту Российской Федерации, органам законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней.

1.3. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Соглашения.

2. Основные задачи сотрудничества

Целью Соглашения является обеспечение координации действий Сторон по подготовке и проведению совместных мероприятий, направленных на отстаивание интересов и приоритетов участников (членов) Сторон. Стороны договариваются сотрудничать в решении следующих основных задач:

2.1. Совместное участие в формировании государственной политики России в строительной отрасли по обеспечению жильем работников топливно-энергетического комплекса и других категорий граждан.

2.2. Выработка совместных предложений и механизмов реализации жилищно-строительной программы «ЖИЛЬЕ БЕЗ ОБМАНА», внесение необходимых рекомендаций в органы исполнительной власти федерального и регионального уровней в целях:

2.2.1. Поддержания баланса государственных и корпоративных интересов;

2.2.2. Создания экономико-правовых механизмов, способствующих рациональному использованию природных ресурсов при осуществлении строительства, сохранению природных богатств, предотвращению экологически вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности, оздоровлению и улучшению качества окружающей среды;

2.2.3. Улучшения условий жизни и труда работников топливно-энергетического комплекса и строительной отрасли;

2.2.4. Создания благоприятного делового климата;

2.2.5. Содействия развитию межрегионального и международного энергетического сотрудничества, сотрудничества в строительной отрасли.

2.3. Совместное содействие привлечению инвестиций в целях развития топливно-энергетического сектора и строительной отрасли.

2.4. Совместное содействие развитию научных исследований в топливно-энергетическом комплексе, созданию новых технологий при строительстве жилья с целью дальнейшего их использования на практике.

3. Формы сотрудничества

3.1. Стороны осуществляют сотрудничество в следующих основных формах:

3.1.1. Взаимный обмен информацией по перспективным проектам строительства объектов жилищного фонда, объектов промышленного строительства.

3.1.2. Создание постоянно действующей рабочей группы с участием руководителей и специалистов Сторон в целях эффективного взаимодействия в рамках предмета настоящего Соглашения.

3.1.3. Проведение регулярных консультаций руководителей и специалистов Сторон по вопросам, представляющим взаимный интерес.

3.1.4. Организация совместных мероприятий: конференций, выставок, «круглых столов», семинаров; совместное участие в международных и всероссийских выставках; распространение информационных материалов Сторон в профессиональных сообществах.

3.1.5. Согласованное выступление в органах власти и средствах массовой информации по вопросам, представляющим взаимный интерес для Сторон.

3.1.6. Совместная подготовка долгосрочных и целевых программ, определяющих приоритетные направления научной, технической, инновационной деятельности.

3.1.7. Содействие защите интересов строительных организаций при строительстве предприятий топливно-энергетического комплекса.

3.2. Совместное продвижение и участие в реализации жилищно-строительной программы «ЖИЛЬЕ БЕЗ ОБМАНА», разработанной Парламентской ассоциацией «ТЭВ России» в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», предполагающей развитие государственно-частного партнерства, адаптированной к различным корпоративным жилищным программам, ориентированной на удовлетворение потребностей в жилье работников предприятий топливно-энергетического комплекса, членов их семей, а также пенсионеров отрасли, выезжающих из районов Сибири, Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в регионы с более благоприятными климатическими условиями, а также других категорий граждан. С этой целью:

3.2.1. Стороны будут оказывать всемерную поддержку и содействие члену Европейского Делового Конгресса ЗАО «ТЭВ – XXI век», являющемуся управляющей компанией жилищно-строительной программы «ЖИЛЬЕ БЕЗ ОБМАНА» и выступающему гарантом исполнения договорных обязательств для приобретателей жилой недвижимости.

3.2.2. Парламентская ассоциация «ТЭВ России» привлекает финансовые средства российских и иностранных кредитных организаций, а также физических и юридических лиц к инвестированию строительства жилья и приобретению через ЗАО «ТЭВ – XXI век» строящегося или построенного жилья работниками предприятий топливно-энергетического комплекса и другими категориями граждан у добросовестных застройщиков – членов «РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ».

3.2.3. «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» предоставляет информацию о строящихся и готовых к реализации жилых объектах в субъектах Российской Федерации, дает рекомендации в отношении добросовестных застройщиков для приобретения сотрудниками топливно-энергетического комплекса и другими категориями граждан жилой недвижимости через ЗАО «ТЭВ – XXI век».

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны договорились принимать меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации, передаваемой друг другу во время переговоров письменно или иным образом. При этом конфиденциальной будет считаться вся информация, которая касается

5.1. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга о внутренних организационных изменениях и новых назначениях в руководящих органах Сторон.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по взаимному согласию Сторон. При этом нереализованные проекты и программы, финансируемые Сторонами совместно, могут быть прекращены или продолжены по решению руководящих органов Сторон.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключено на неопределенный срок.

5.5. Изменения и дополнения к Соглашению оформляются Дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

5.6. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Общероссийское межотраслевое
объединение работодателей
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Президент



В.Н.Забелин

**Парламентская ассоциация
«Топливо-энергетическая
вертикаль России»**

Сопредседатель



В.И.Бородай